



SAUMUR **mag**

février 2017

N'ATTENDEZ PAS LE FUTUR

POUR TROUVER VOTRE TERRAIN À BÂTIR

TERRAIN
À VENDRE



actualités p 03



dossier p 05



habitat p 08



enfance p 09

Hôtel de ville - Rue Molière - CS 54006
49408 Saumur cedex - Tél : 02 41 83 30 19
Directeur de la publication : Jean-Michel Marchand, Maire de Saumur
Rédacteur en chef : Jannick Vacher
Rédaction : Service Communication - **Maquette** : Franck Fortuna
Impression : Imprimerie Loire Impression, Saumur
Tirage : 5 000 exemplaires
Reproduction totale ou partielle interdite

ISSN 1279-2934
Dépôt légal à parution



En ce début d'année 2017, permettez-moi de vous présenter mes vœux les meilleurs pour vous et vos proches. Que cette année vous soit douce et agréable et nous garde en bonne santé.

La Ville de Saumur s'est lancée dans un nouveau défi : le dispositif « Tous PRETS » pour le Mondial 2017 de handball. Une délégation de 80 saumurois regroupant enfants et adultes, s'est rendue à Nantes pour assister au match Pologne/Japon. Les enfants ont pu ensuite rencontrer Thierry Braillard, Secrétaire d'Etat aux sports avec qui ils se sont entretenus et bien sûr fait la photo souvenir.

Comme je l'évoquais en décembre dernier, nous avons débuté cette année par l'élection de l'exécutif de la nouvelle communauté d'agglomération « Saumur Val de Loire ». Saumur est ainsi la ville centre d'une intercommunalité de 100 000 habitants qui va peser dans l'Est de ce département tant sur le plan économique que résidentiel. Si j'ai souhaité être candidat à la présidence de cette agglomération, c'est pour mettre mon expérience au service de cette nouvelle intercommunalité et instaurer un cadre de travail serein et apaisé.

A l'échelle de l'agglomération, la population stagne. Elle baisse sur la Ville de Saumur. Ce sont d'abord les habitants qui génèrent activités et richesses sur un territoire. C'est pourquoi nous voulons multiplier les moyens d'accueil et inscrire nos actions dans la durée.

Nous pensons aux familles avec la commercialisation de nos lotissements et la réalisation de la zone Vaulanglais-Noirettes.

Des projets de résidences services sont également en cours de finalisation ainsi que la relocalisation de la crèche Chauvet et l'ouverture d'une micro crèche avec le projet d'Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes « la Sagesse » sur la Croix-Verte. 2017 débute également avec l'exécution du budget voté en décembre dernier, un budget sérieux et responsable dans un contexte de finances locales contraint. Un budget de fonctionnement qui reste sous contrôle, un budget d'investissement volontariste pour poursuivre l'aménagement de notre ville.

2017 sera également une année d'élections. Sachons faire de notre droit de vote un devoir au service des valeurs de notre République. Bonne et heureuse année 2017.

Jean-Michel Marchand,
Maire de la Ville de Saumur



Recensement

Jusqu'au 25 février, se déroule le recensement de la population. Ouvrir une crèche, installer un commerce, construire des logements ou développer les moyens de transports... autant de projets qui nécessitent une connaissance fine de la population de chaque commune. C'est grâce au recensement que son évolution peut être mesurée.

Sur Saumur, 6 personnes sont recrutées. Il s'agit de Vincent, Christine, Yves, Marie, Christel et Mauricette. Ils se présentent chez les personnes à recenser pour leur remettre les questionnaires et convenir d'un rendez-vous pour les récupérer. Ensuite c'est l'Insee qui procédera à l'analyse de toutes les données !

Toutes les personnes ayant accès aux questionnaires sont tenues au secret professionnel.

Les résultats du recensement seront disponibles sur le site : www.insee.fr/fr/information/2008354



Hommage à Monsieur Claude Gouzy



La Ville de Saumur rend hommage à son Adjoint aux finances, décédé le dimanche 18 décembre dernier à l'âge de 69 ans. Il s'en est allé rejoindre son épouse Antoinette partie 3 mois plus tôt.

Claude Gouzy était né à Allonnes le 18 novembre 1947 et avait fait carrière dans la fonction publique en tant que contrôleur principal du Trésor public. Homme de gauche, humaniste, profondément républicain et laïc, il s'était engagé dans la vie politique en 1979 en se présentant aux élections cantonales d'Allonnes. En 1982, Claude Gouzy devient secrétaire de la section locale du PS et fait son entrée au Conseil municipal de Saumur en 1983.

En 2001, il accède au poste d'Adjoint aux finances de la Ville de Saumur lors du premier mandat de Jean-Michel Marchand, un poste qu'il retrouve en 2014 lors du second mandat de Monsieur Marchand.

Élu sans discontinuité de mars 1983 au 18 décembre dernier, il était le plus ancien élu du Conseil Municipal. Près de 34 années au service de ses concitoyens et de la Ville de Saumur qu'il aimait tant !

Le Préfet de Maine et Loire était venu lui remettre en janvier 2015, la médaille d'honneur régionale, départementale et communale, catégorie vermeil.

En parallèle à son engagement politique, Claude Gouzy a également été un militant syndical actif à FO.

Passionné par le sport, il a été Président du Club de football d'Allonnes, puis trésorier du Saumur Basket Club, devenu Saumur Loire Basket 49 puis président de l'UA Saumur Omnisport.

Epicurien, bon vivant, il était d'une compagnie agréable et savait par ses propos être d'une grande amabilité comme il pouvait être incisif dans ses répliques. Toujours de bons conseils, il manque déjà dans nos débats.

Claude Gouzy était père de deux enfants et avait trois petits-enfants.

Trions + d'emballages !

Depuis la fin d'année 2016, les consignes de tri des emballages ont évolué sur le territoire du Saumurois. Le tri sélectif de vos déchets fera-t-il partie de vos bonnes résolutions pour l'année 2017 ? Les sacs, sachets et films plastiques peuvent désormais être déposés avec les emballages recyclables : les sacs et bacs jaunes. Ce nouveau geste de tri doit permettre de recycler et de valoriser plus de plastique.

Pour vous aider à mettre en application ces nouvelles consignes, Saumur agglopropreté a édité un petit guide des déchets.

Il est téléchargeable sur leur site Internet : www.agglopropre49.fr



De nouvelles fonctions pour Arlette Bourdier et Caroline Rabault

Suite au décès de Claude Gouzy, 3^{ème} Adjoint de la Ville de Saumur, le Conseil Municipal s'est réuni en séance extraordinaire afin d'effectuer son remplacement.

Madame Arlette Bourdier a été installée dans ses fonctions de conseillère municipale et Madame Caroline Rabault, conseillère municipale a été nommée conseillère communautaire.

Arlette Bourdier figurait à la 28^{ème} place de la liste d'union de la majorité. A 63 ans, cette habitante de St-Hilaire-St-Florent a été conseillère d'orientation professionnelle à l'ANPE puis à Pôle Emploi et a terminé sa carrière à un poste de gestion, toujours à Pôle Emploi. Pendant de nombreuses années, Mme Bourdier a été membre de l'Association Saumuroise de PréFormation pour Adultes et a siégé au Fonds pour l'Insertion des Personnes Handicapées dans la Fonction Publique.

Depuis 2014, Mme Bourdier est administratrice de Saumur Habitat.



Faites bouger votre quartier !

La Ville de Saumur encourage les initiatives des habitants des quartiers prioritaires du Chemin Vert et des Hauts-Quartiers et les soutient financièrement à travers son dispositif de Fonds de Participation des Habitants (F.P.H.).

Les porteurs de projets peuvent se voir allouer une subvention maximum de 762 euros pour la concrétisation de leurs idées.

Centre Jacques PERCEREAU
925 rue du Chemin Vert à Saumur
02 41 51 53 53
centre.percereau@ville-saumur.fr



Le stationnement offert après 18h se prolonge !

Fort de son succès rencontré en décembre dernier, la Ville de Saumur souhaite prolonger son opération « Gratuit après 18 h » toute l'année et ainsi favoriser le commerce en centre-ville.



Le fair-play avec des mots d'enfants...

Dans le cadre du dispositif « Tous PRETS » pour l'Euro 2016 de football et des actions mises en place par la Ville de Saumur, trois chartes ont été réalisées par les élèves de CM1-CM2 de l'école des Violettes. L'objectif de ces chartes est de mettre en avant les bonnes attitudes des joueurs, des supporters et des arbitres. Pour les aider dans leur réflexion, les enfants avaient bénéficié de l'intervention de Pierre CHEVREUX, arbitre de Ligue 1 et Ligue 2.

Afin de valoriser ce travail et promouvoir le fair-play, ces trois chartes sont en cours d'affichage dans les différents équipements sportifs de la Ville.

Ces chartes sont déjà visibles dans le gymnase Jean CHACUN où se sont déroulées les manifestations « Tous PRETS » pour le mondial de handball 2017.



Un budget 2017 sérieux et responsable.

Avec un budget de fonctionnement contenu, le maintien des taux, la vigilance sur notre niveau d'endettement et un budget d'investissement dynamique, c'est un budget sérieux et responsable que le Maire Jean-Michel Marchand a présenté au conseil municipal du 16 décembre 2016.

Dans un contexte financier contraint et malgré la poursuite de la baisse des dotations de l'État, voici les points majeurs du budget de la Ville de Saumur, tant en fonctionnement qu'en investissement :

- Maintien des taux :
Au titre de la convergence des taux au sein de la nouvelle intercommunalité, ils seront maintenus grâce au cumul des taux de la Ville de Saumur et de la communauté d'agglomération Saumur Val de Loire.

- Baisse des dotations de l'Etat : - 330 000 € pour 2017.



- Efforts pour contenir le budget de fonctionnement :
les incidences de notre désendettement nous font économiser 276 000 € de frais financiers.

Budget de Fonctionnement



Les différents programmes d'investissements sont ventilés de la façon suivante :

- Aménagement urbain : **2 700 000 €** dont **1 565 000 €**

de moyens sur la voirie, 675 000 € sur l'éclairage public, **270 000 €** sur les espaces verts, **150 000 €** sur le développement urbain et **100 000 €** sur l'aménagement urbain.

- Monuments historiques : **2 251 060 €**

- Moyens des services : **1 510 000 €**

- Sport, éducation, jeunesse : **1 332 180 €** dont le gymnase Jean Chacun, l'école du Dolmen à Bagneux, l'école des Hautes Vignes à Saint-Hilaire-Saint-Florent et **150 000 €** de travaux divers.

- Gestion Patrimoniale : **661 560 €**

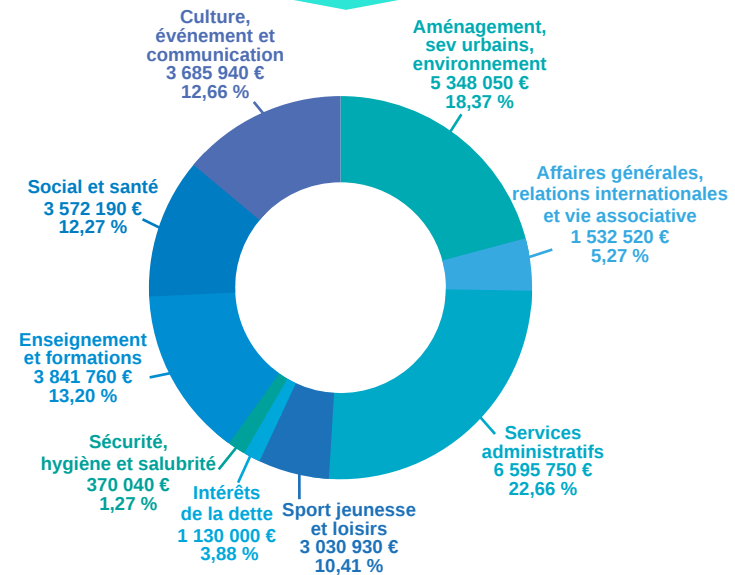
- Stationnement et Sécurité civile : **603 000 €**

- Investissements conjoncturels : **149 880 €**.



Principaux postes de dépenses de fonctionnement en 2017

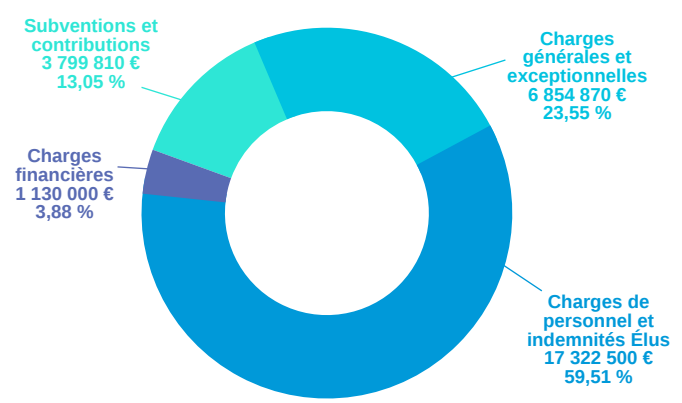
(hors épargne brute, amortissement des immobilisations et transferts entre budgets)



TOTAL : 29 107 180 €

Dépenses de fonctionnement maîtrisées

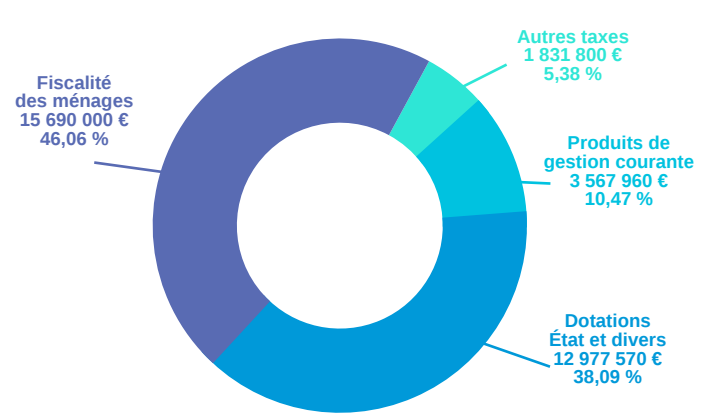
(hors dépenses d'ordre)



TOTAL : 29 107 180 €

Recettes de fonctionnement en diminution

(hors recettes d'ordre)

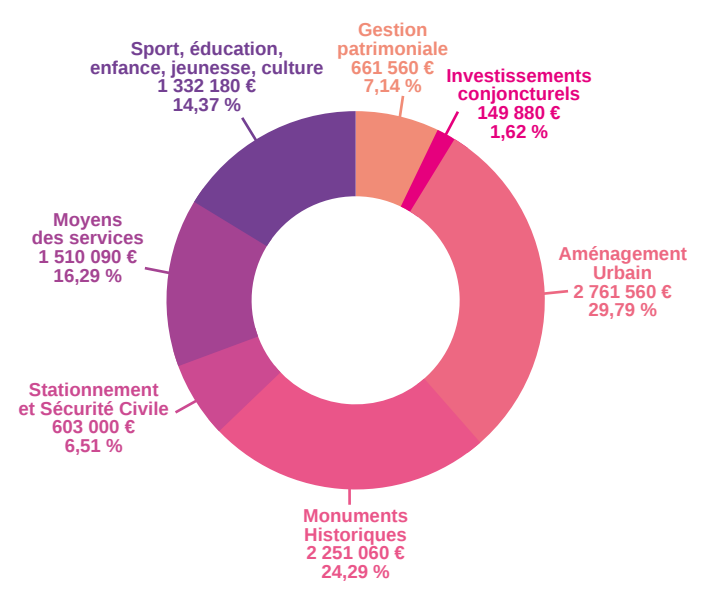


TOTAL : 34 067 330 €

Budget d'investissement

Principaux postes de dépenses d'équipement en 2017

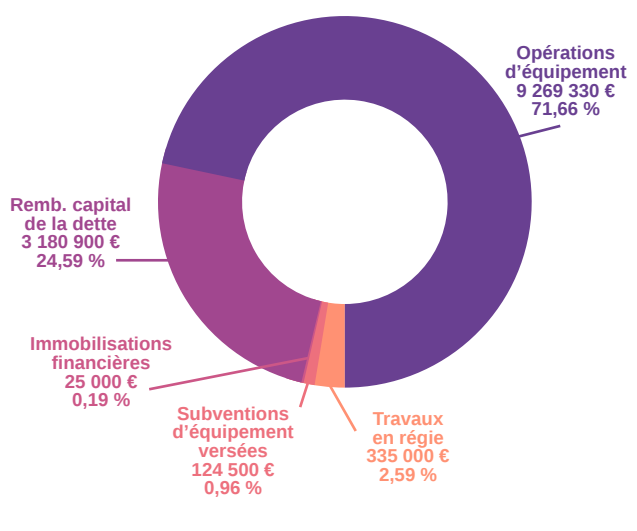
(hors épargne brute, amortissement des immobilisations et transferts entre budgets)



TOTAL : 9 269 330 €

Dépenses d'investissement

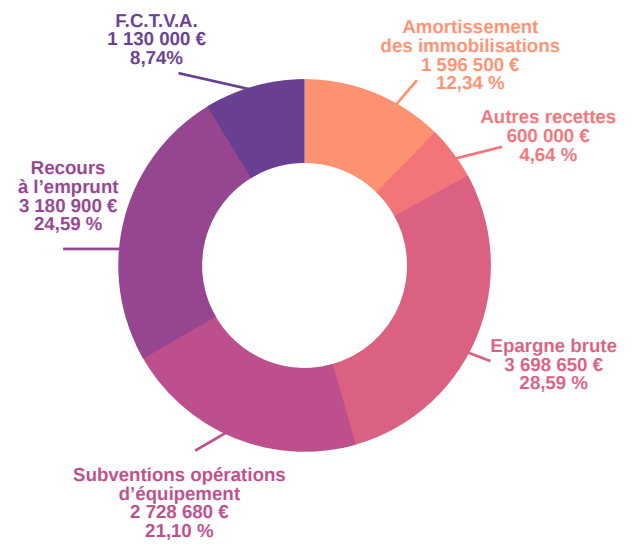
(hors transferts entre budgets & opérations patrimoniales)



TOTAL : 12 934 730 €

Recettes d'investissement

(hors transferts entre budgets & opérations patrimoniales)



TOTAL : 12 934 730 €

Sophie Anguenot
Déléguée à l'urbanisme, au patrimoine, au secteur sauvegardé,
à la transition énergétique et au projet de rénovation Urbaine (PRU)

Lotissement des Pierres Maries



Où faire construire ?

Trouver des terrains à bâtir sur Saumur, c'est possible. Il suffit de s'adresser à la mairie. La Ville propose ainsi une large gamme de terrains à bâtir, en lotissement. En effet, la Ville a choisi de développer l'offre de logements afin d'attirer de nouveaux habitants tout en préservant la mixité sociale. Cette offre se veut de qualité, variée et adaptée aux désirs et possibilités de chacun.

3 sites sont proposés : « Le Clos des Justicions », sur les hauteurs de Saint-Hilaire-Saint-Florent, « Les Enverries » et « Les Pierres Maries », situés à l'ouest du bourg de Saint-Lambert-des-Levées.

qui comptera 9 habitations au final, a été conçu dans un secteur formant un petit hameau où vous trouverez la tranquillité au cœur de la nature, près des chemins de randonnée et de la forêt communale.

et du tourisme. Une ligne d'Agglobus passe à proximité du site, les commerces sont dans un périmètre de 5 kms maximum.

secteur déjà urbanisé où vous trouverez rapidement des commerces et des services de proximité tels la boulangerie, le coiffeur, la pharmacie, les maraîchers... mais également les grandes surfaces constituant la zone Ecoparc Nord. Les écoles maternelles et primaires, le collège Honoré de Balzac sont à deux pas. Là encore, une ligne d'Agglobus dessert les 2 sites.

8 lots sur 10 sont encore disponibles à la vente sur « Les Enverries » et « Les Pierres Maries », à l'ouest du bourg de Saint-Lambert-des-Levées, dans les basses terres de la vallée ancrée dans la polyculture maraîchère.

Le lotissement « Les Enverries » vous propose des terrains de 979 m² à 1 081 m² pour un tarif allant de 62 968 € à 67 970 €. Les prix sont plus attractifs sur « Les Pierres Maries » où les terrains de 1180 m² à 1 627 m² se négocient de 62 614 € à 83 147 €.

Ces deux lotissements ont été conçus dans un

www.ville-saumur.fr/vivre-a-saumur/vie-quartiers/faire-construire-a-saumur

Lotissement des Justicions



 ville-saumur.fr

Astrid Lelièvre
Déléguée aux affaires sociales, à la santé,
au handicap, à la petite enfance et à la politique de la ville



Parler Bambin au sein des multi-accueils

La Ville de Saumur est engagée pour 4 ans dans le programme « Parler Bambin ». Ce dispositif national, lauréat de l'appel à projet 2015 « la France s'engage », favorise le langage des tout-petits.

Parler Bambin est un programme de développement langagier porté, notamment, par le Centre National de la Recherche Scientifique (CNRS) qui contribue à l'égalité des chances. Ce dispositif est né de plusieurs constats scientifiques qui démontrent que le langage est un élément déterminant dans le développement de l'enfant. Il se concrétise par la mise en pratique d'un ensemble de techniques permettant d'enrichir les échanges linguistiques avec les tout-petits. « Le souhait est de donner, avant tout, aux enfants l'envie et le plaisir de communiquer », explique Astrid Lelièvre.

« Parler Bambin » permet d'inscrire les multi-accueils Chauvet, Maison de l'Enfance et Reine de Sicile dans un protocole de recherche national pendant 4 ans. L'objectif est également de développer une



Parler Bambin
Programme national

approche pédagogique innovante auprès des professionnels des établissements d'accueil du jeune enfant afin de stimuler le développement du langage de la naissance à 36 mois.

La méthode « Parler Bambin », présentée aux professionnels des établissements Saumurois, s'articule autour de trois volets : le langage au quotidien, les ateliers langages et la coopération avec les familles.

Pendant ces quatre années, des bilans seront régulièrement faits et permettront ainsi de mesurer l'impact de ce dispositif sur le développement global des enfants.

 [/my.saumur.fr](http://my.saumur.fr)

Un budget 2017 sérieux et responsable

Le budget voté le 16 décembre 2016 porte hélas, pour la dernière fois la marque de notre ami Claude GOUZY. C'est en pensant à lui que nous le mettons en œuvre.

Avec un budget de fonctionnement contenu, le maintien des taux, la vigilance sur notre niveau d'endettement et un budget d'investissement dynamique, c'est un budget sérieux et responsable que nous avons voté et cela malgré la poursuite de la baisse des dotations de l'Etat. Evaluées à 1,6 M€ sur les trois dernières années, et à encore 330 000 € pour 2017, ces baisses impactent fortement notre budget de fonctionnement et fragilisent notre capacité d'autofinancement. Cependant, notre réussite est la conséquence des efforts réalisés les années précédentes dont je remercie les agents municipaux pour leurs qualités professionnelles et leur sens des responsabilités.

La réorganisation des services a permis de diminuer la masse salariale de 211 000 €. La gestion de notre dette et des nouveaux emprunts nous fait économiser 276 000 € de frais financiers. Le syndicat de l'Ecole de Musique qui se réforme a permis une baisse de la participation de la Ville de près de 30 000 €.

Quant aux investissements, c'est un budget de 12,934 M€ dont 9,269 M€ d'équipements pour répondre aux besoins des habitants, offrir de l'activité aux entreprises et ainsi soutenir l'emploi.

Tous les secteurs sont concernés :

- l'enseignement : 471 000 € de travaux pour les écoles du Dolmen, du Clos Coutard et des Hautes Vignes
- l'aménagement des locaux « espace parents » place Verdun (150 000 €)
- l'accessibilité des personnes à mobilité réduite dans les bâtiments municipaux (260 000 €)
- l'acquisition de matériels neufs pour les services techniques (300 000 €)
- la requalification du Centre Social Jacques Percereau (471 000 €)
- l'aménagement de la base Millocheau (165 000 €)
- la dernière phase du gymnase Jean Chacun (250 000 €)
- la mise en conformité des tribunes des Rives du Thouet (65 000 €)
- l'aménagement du parking des Halles avec ascenseur (308 000 €)
- des travaux de voirie pour 1,6 M€
- un budget de 2,2 M€ pour nos Monuments Historiques, qui font la réputation et l'attractivité de notre Ville.

Voici les chantiers qui vont rythmer cette année 2017. Certains, à Saint-Hilaire Saint-Florent, perturbent les riverains. Nous en sommes désolés, mais ces travaux devenaient urgents pour la sécurité de tous dans cette rue.

Quant à la dette, elle continue à diminuer et notre objectif de - 3 M€ sur le mandat est déjà atteint. D'ici la fin du mandat, d'autres transformations concerneront le centre-ville, nous les ferons en concertation avec les habitants, les commerçants et les entreprises.

Bonne année 2017 à toutes et à tous.

Les élus d' « Agir pour tous »
majorite.municipale@ville-saumur.fr

Désireux d'agrandir son royaume et d'affirmer son aura, le roi JMM a vaillamment conquis des terres nouvelles autour de sa bonne ville de Saumur, et sèchement destitué son encombrant rival le prince GB, avec l'alliance déterminante du voisin du nord, le duc FM. Hourrah ! Mais soudain qu'apprend-on ? Que pour tenir une promesse secrète, consentie sans doute dans un moment d'égarement, le roi aurait décidé d'abdiquer de son trône de Saumur pour l'offrir à son 1er chambellan, abandonnant son bon peuple à l'ambition démesurée du comte JG. Indignation chez les grands barons du royaume. Au point que le roi s'est senti obligé de les rassurer en promettant de rester leur grand frère (sic). Grand frère, ou éminence grise ? Vrai transfert de souveraineté, ou cuisine politicienne ? Saumur mérite mieux que cette tambouille. PS : la candidate du roi à la votation de la soi-disant belle alliance a rassemblé à Saumur le score mémorable de 19 voix. Un beau succès. Lol !

Les élus de « Saumur en mouvement »
michel.apchin@ville-saumur.fr

La majorité municipale, désormais à la tête de Saumur Val de Loire, dispose des moyens pour agir et se doit d'être plus ambitieuse : nous en jugerons les résultats.

L'élue de « Rassemblons nos énergies »
didier.philippe@ville-saumur.fr

Les Saumuroises et les Saumurois peuvent me contacter par mail.

L'élue de « Saumur Bleu Marine »
monique.lieumont-briand@ville-saumur.fr

retour en images



Bagneux

Vœux de la Ville de Saumur

Le mois de janvier a été marqué par les traditionnelles cérémonies de vœux auxquelles tous les Saumurois étaient cordialement invités, le 3 à Saumur, le 6 à Saint-Hilaire-Saint-Florent, le 13 à Saint-Lambert-des-Levées, le 19 à Dampierre-sur-Loire et le 20 à Bagneux.



Saint-Lambert-des-Levées



Dampierre-sur-Loire



Saint-Hilaire-Saint-Florent



Saumur



Halte-garderie

Travaux Halte-garderie

La halte-garderie « La Farandole » située à saint-Hilaire-Saint-Florent, a retrouvé une nouvelle jeunesse.

3 semaines ont suffi à la halte-garderie pour faire peau neuve en partie grâce aux jeunes du dispositif « 20h chrono » géré par l'ASPIRE qui ont repeint les locaux. Le gris du nouveau revêtement de sol sublime les couleurs des murs. C'est ravis que les parents ont découvert les nouveautés et que les tout-petits ont pu réinvestir les lieux.



Handball 2017

« Tous PRETS » pour le mondial de handball 2017

Mardi 17 janvier, dans le cadre de « Tous PRETS pour le mondial de Handball », 80 saumurois ont pu assister au match Pologne /Japon. Parmi eux : des Cm1-Cm2 de l'école Charles Perrault, des membres du Conseil Municipal des Enfants, des jeunes de la Scoope et d'Unis Cité, des adhérents de « RDV du GEM » et du Centre Jacques Percereau ainsi que des bénéficiaires de l'association « Sport et Loisirs ».



Remise des médailles

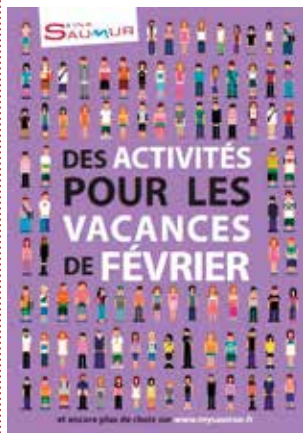
24 agents à l'honneur

Mercredi 25 janvier, salle Beurepaire, a eu lieu la cérémonie des vœux au personnel de la Ville de Saumur, du CCAS et du Syndicat Intercommunal de Musique. A l'occasion de cette cérémonie, Jean-Michel Marchand, le Maire de la Ville de Saumur ainsi que les élus présents ont remis la médaille du travail à 24 agents.

Agenda

FÉVRIER

**DU LUNDI 13 AU
VENDREDI 24**



Sport, accueils de loisirs, art, jeux...

Un panel d'activités est proposé aux enfants pendant les vacances de février. Retrouvez le programme complet sur www.my-saumur.fr.

JEUDI 16

Présentation du Cadre Noir de Saumur

10h30 au Grand Manège de l'Ecole Nationale d'Equitation à Saint-Hilaire-Saint-Florent.

MARDI 21 ET JEUDI 23

« D'une tour à l'autre : le «papegay», atelier d'origami ! »

Balade atelier en famille organisée par le Service Ville d'Art et d'Histoire
Tarif unique 2€/personne
Gratuit / moins de 7 ans
Inscriptions et renseignements :
02 41 83 30 31
villearthistoire@ville-saumur.fr

JEUDI 23

Présentation du Cadre Noir de Saumur

10h30 au Grand Manège de l'Ecole Nationale d'Equitation à Saint-Hilaire-Saint-Florent

DIMANCHE 26

La Brocante du Théâtre
de 7h à 19h, Place de la Bilange
et rue Franklin Roosevelt.

MARS

JEUDI 02

Présentation du Cadre Noir de Saumur

10h30 au Grand Manège de l'Ecole Nationale d'Equitation à Saint-Hilaire-Saint-Florent

DIMANCHE 12

4^{ème} édition du «Saumurban Trail»

Trois parcours de 10, 16 et 25 km sont proposés. Préparez-vous à une découverte de Saumur à vous couper le souffle... Plus de 2000 coureurs sont attendus !

Renseignements et inscriptions :
www.saumurbantrail.com.

DIMANCHE 19, LUNDI 20 ET MARDI 21



Le Printemps du Cinéma à Saumur

Tous les films sont accessibles, pour tous les spectateurs et à toutes les séances, au tarif unique de 4€ la séance. Une excellente occasion pour voir et revoir pendant 3 jours, tous les films en programmation au Cinéma Le Palace à Saumur.

DIMANCHE 26



La Brocante du Théâtre

de 7h à 19h, Place de la Bilange
et rue Franklin Roosevelt.

JEUDI 30

Job meeting

Rencontres des Métiers,
Emploi, Formation
Parc expo du Breil.
9h - 18h.

Le numéro 3 de la revue « Saumur » vient de paraître !



Le très bon accueil des derniers numéros, nous encourage à continuer de proposer des articles de qualité et des photos superbes.

Dans ce nouvel opus : Château, cavalerie, ferronnerie, Tour de France, Castor et les indus vous donnent rendez-vous !

Un numéro encore bien riche de découverte à ne pas louper !

Vous pouvez vous procurer tous les numéros de la revue «Saumur» gratuitement, à la mairie et dans les mairies déléguées, à l'office de tourisme et chez nos partenaires : Les caves *Louis de Grenelle*, (rue Marceau), *Robert & Marcel* (à St Cyr en Bourg), et *Loire Impression* (route de Rouen).

